
본원건축물 철거 시방서

사 업 명	본원 건축물 철거
발주기관	한국방송통신전파진흥원

2024. 5.

< 한국방송통신전파진흥원 공정거래 준수 안내 >

한국방송통신전파진흥원은 자율적인 거래관행 개선, 공정한 거래·상생문화를 정착·확산하도록 아래의 내용을 준수합니다.

- (1) 적정한 사업 원가를 조사·산정하고 절차에 따라 적정한 대가를 지급합니다.
- (2) 계약업체의 책임이 없는 사유로 사업변경, 사업기간 연장, 납품기일 지연 등이 발생하여 과업이 추가로 필요한 경우, 조건 및 비용에 대하여 계약업체와 충분히 협의하여 진행하겠습니다.
- (3) 사업의 특성, 작업환경 등 제반 여건을 고려하지 않고 관리비 등 '간접비'의 금액이나 총 계약금액에서 간접비가 차지하는 비중을 일률적으로 제한하는 행위를 하지 않습니다.
- (4) 계약업체의 이윤을 별도 항목으로 계상하지 않고 사업비의 각 항목에 포함하는 행위를 하지 않습니다.
- (5) 한국방송통신전파진흥원이 부담해야 할 행정절차, 민원해결, 환경관리 등에 관한 책임이나 그에 소요되는 비용을 계약업체에게 부담하는 행위를 하지 않습니다.
- (6) 천재지변, 매장 문화재 발견 등 계약시점에서 계약업체가 예측할 수 없는 사항에 관한 책임이나 비용을 계약업체에게 부담하는 행위를 하지 않습니다.
- (7) 사업 수행 또는 그 준비 과정에서 계약업체가 취득한 정보·자료·물건 등의 소유·사용에 관한 권리를 부당하게 한국방송통신전파진흥원에게 귀속하는 행위를 하지 않습니다.
- (8) 한국방송통신전파진흥원의 손해배상 책임을 관계법령 등에 규정된 기준에 비해 과도하게 경감하거나 계약업체의 손해배상 책임, 하자담보 책임 등을 과도하게 가중하는 행위를 하지 않습니다.
- (9) 계약상 의무 위반에 대한 계약업체의 이의제기, 분쟁조정신청, 손해배상청구 등을 제한하거나 계약내용 해석에 당사자 간 이견이 있는 경우 한국방송통신전파진흥원의 해석에 따르도록 하는 행위를 하지 않습니다.
- (10) 계약해제·해지사유 등을 정함에 있어 한국방송통신전파진흥원에 대해서는 민법, 국가계약법 등 관련법령에 따라 보장되는 수준보다 넓게 정하고, 계약업체에 대해서는 그 수

준보다 좁게 정하는 행위를 하지 않습니다.

- (11) 계약업체가 계약상 의무의 이행을 지체한 경우 국가계약 등에서 정한 수준 이상으로 지체상금을 부과하는 행위를 하지 않습니다.
- (12) 계약업체에게 제공하기로 한 장비, 시설 등의 인도가 지연되거나, 그 수량이 부족한 경우, 그 성능이 미달되는 경우 등 계약업체의 책임 없는 사유에 따라 추가로 발생하는 비용을 계약업체에게 부담하게 하는 행위를 하지 않습니다.
- 또는, 계약업체에게 제공한 장비, 시설 등이 계약업체의 책임 없는 사유로 멸실, 훼손된 경우에도 계약업체에게 그에 대한 책임, 또는 비용을 부담하게 하는 행위를 하지 않습니다.
- (13) 사업 수행 시 적정 사업 수행 기간을 확보하여 사업을 추진합니다.
- (14) 계약조건이나 계약금액 때문에 계약업체가 안전에 관한 법규를 준수하는 것이 어려운 경우 그 조건 및 비용의 보전을 협의하여 진행하겠습니다.
- (15) 법령에 위반되지 않는 범위 내에서 원칙적으로 공동도급을 통한 사업 수행을 권장합니다.
- (16) 하도급 계약을 통해 과업을 수행할 경우, 계약업체는 하도급법에서 정한 사항을 준수하여야 하며, 계약업체가 하도급법 위반하여 공정위 제재를 받는 경우, 향후 업체 선정 과정에 참고할 수 있습니다.

< 하도급법에 규정된 불공정행위 유형 >

- ▶ 하도급업체에 대한 ▲계약서 교부의무, ▲법정기한內 하도급대금 지급 의무, ▲공공기관으로부터 원도급대금을 조정받은 경우 그 비율만큼 하도급대금을 조정해줄 의무 등을 위반한 행위
- ▶ 하도급업체에 대한 ▲부당한 거래조건(특약) 설정, ▲하도급대금 부당 결정·감액, ▲부당한 위탁취소, ▲부당 반품, ▲기술자료 부당 요구, ▲기술유용, ▲경영간섭, ▲보복행위 등

- (17) 하도급대금이나 임금이 체불되지 않도록 하도급대금·노무비를 직접 지급하거나, 직접 지급효과가 있는 대금 직불시스템(하도급 지키미 이용 등)을 통해 대금을 지급합니다.
- (18) 한국방송통신전파진흥원은 사업 수행과정에서 느끼는 애로·불만사항을 제보할 수 있도록 온라인 및 오프라인 제보센터를 설치해 운영하고 있습니다.

< 기타사항 >

국가인권위원회에서는 공공기관과 기업의 인권경영 실천을 위해 인권경영 매뉴얼 적용을 권고하고 있습니다. (국가인권위원회 사회인권과-307, 2018.8.31.) 이에 우리 진흥원은 국가인권위원회 권고에 따라 계약 시 계약상대자와 상호간 인권존중·보호의무를 준수하고, 협력회사에 인권보호 의무이행을 요구합니다.

I 일반시방서

1. 공사개요

공사명 : 본원 건축물 철거 공사

2 공사의 목적

본 시방서는 한국방송통신전파진흥원 옥외 공간 6층 조경구역
누수현상 개선을 위함

1.3 과업내용 요약

1) 본원 조경구역 6층 옥외데크 철거 및 조경구역 토사.식재 철거

1.4 적용범위

한국방송통신전파진흥원 옥외 공간 6층 조경구역 철거 작업에
적용한다

1) 시설명 : 한국방송통신전파진흥원

2) 주 소 : 전남 나주시 빛가람로 760

1.5 계약기간 : 계약일로부터 15일

1.6 사업예산 : 금48,233,731원/VAT포함

1.7 입찰참가 자격

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 「동법 시행규칙」 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖추어야 하며 조달청의 경쟁입찰참가자격증명서를 소지한 자
- 2) 국가종합전자조달시스템(나라장터) 입찰참가자격등록규정에 따라 전자입찰서 제출마감일 전일까지 「건설산업기본법」에의한 구조물해체·비계공사업(업종코드:4995)” 으로 입찰마감일 전일까지 입찰참가 자격을 등록한 자
- 3) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 27조의5 및 「동법 시행령」 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서

유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

- 4) 입찰에 참가하는 자는 「국가를 당사자로 하는 법률 시행령」 제12조 제3항 각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만약 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.(다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서(가격입찰서)에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 대신합니다.)

특기 시방서

1. 일반사항

1.1 적용범위

이 시방서는 당해 공사와 관련한 수목, 인공토, 목재데크등을 포함한 지장물 철거에 대한 일반적인 요건에 관하여 적용한다.

1.2 제출물

1.2.1 착공 전 제출물

- 가. 작업전 위험성 평가(사전위험성 평가) 및 안전관리계획서 감독관에게 제출확인
- 나. 시공계획서

1.2.2 준공 제출물

- 가. 공사기록 서류

1.3 품질보증

1.3.1 폐기물 관리자

- 가. 수급인은 공사하는 동안 발생하는 폐기물의 관리 및 처리업무를 수행하는 자를 지정 하여야 한다.
- 나. 폐기물관리자는 현장에 상주하면서 현장대리인과 함께 공사하는 동안 발생하는 모든 폐기물이 적법하게 관리, 운반, 처리될 수 있도록 하는 책임과 권한을 가진다.

1.3.2 관계기관 협의

수급인은 본 공사와 관련하여 관계 기관에 신청 또는 보고 등을 위해 제출하는 서류에 대해서는 제출 전에 감독자의 승인을 얻어야 하고 그 결과에 대하여 조속히 보고한다.

1.3.3 공사기록 서류

- 가. 수급인은 철거공사를 시행할 때에는 작업 전.후의 사진을 포함한 다음 각 호의 현황에 대하여 기록하여 작업완료 후 7일 이내에 2부를 제출하여야 한다.
 - 1) 폐기물 선별(1차 선별) 현황(별지 제1호 서식)
 - 2) 철거공사 시행 현황(별지 제2호 서식)
- 나. 폐기물을 일정한 장소에 보관한 후에는 처리물질의 종류, 수량, 수집 장소 등을 기록 하여야 한다.

1.3.4 수급인은 구조물의 철거 작업으로 인하여 청사내 현장 점유 사용에 지장을 초래하여서는 안 된다.

1.3.5 구조물의 철거 작업으로 인하여 발생하는 모든 문제는 수급인이 책임을 져야 한다.

1.3.6 공사전 협의

수급인은 폐기물 수집·운반업자 및 중간처리업자의 작업에 지장이 되지 않도록 협의와 조정애 따라 상호조정하여야 한다.

1.4 철거작업 시 요구사항

1.4.1 관계기관의 승인없이 차도나 보도, 공공 시설물 등을 차단하거나 이용에 방해를 하여서는 아니 된다.

1.4.2 수급인은 철거 작업장 주변에 보행자의 안전 확보는 물론 인접된 건축물과 각종 시설물 및 인명에 피해가 없도록 조치하여야 하며, 철거작업에 따른 안전대책 수립을 하여야 한다.

1.4.3 철거 건물의 변형, 침하 또는 붕괴를 막고 인접 시설물이 손상되지 않도록 필요시에는 철거 건물 내부와 외부에 가새, 버팀대 또는 지주를 설치한다.

1.4.4 철거장비 등이 개인의 사유지를 침범할 경우에는 소유주로부터 사용동의서를 받아야 한다.

1.4.5 환경 오염방지

- 가. 수급인은 철거 작업시 발생하는 소음, 진동, 충격, 먼지 및 분진 등으로 인한 인근 주민들에게 피해를 주는 일이 없도록 환경관리에 만전을 기해야 한다.
- 나. 철거 및 해체 작업에 따른 주민들의 환경피해 방지를 위한 살수, 가설 울타리 및 방진망 설치등은 환경보존과 관련한 법규를 준수하여야 한다.
- 다. 지장물 철거 및 해체 작업시 배수가 불량하거나 오염을 유발할 위험이 있는 경우 또는 동절기에 살수를 해서는 안 된다.

1.5 작업준비

1.5.1 수급인은 지장물 철거 작업 착수 15일 전까지 다음 각 호의 사항을 포함한 시공계획서를 2부 작성하여 감독자에게 제출하여야 한다.

- 가. 사용장비와 철거방법, 철거순서
- 나. 보존되어야 할 구조물 또는 각종 관로의 종류, 위치, 규격 및 보호방법
- 다. 대체시설이 필요한 지장물이 있을 경우 그 철거시기, 철거방법, 복구시기
- 라. 각종 관로의 절단시기와 캡핑방법
- 마. 비산먼지 방지 및 작업의 안전 대책
- 바. 철거된 재료의 보관계획
- 사. 기타 감독자가 필요하다고 인정하여 요구하는 사항

1.6 지장물 철거

- 1.6.1 지장물 철거 작업은 감독자의 현장 확인 후 시행하여야 한다.
- 1.6.2 철거 작업은 인근 구조물에 피해가 가지 않고 공사시행에 지장을 주지 않는 방법으로 수행해야 한다.
- 1.6.3 인근 구조물이 위험에 노출되었을 경우에는 즉시 작업을 중지하고 응급조치를 취한 후, 그 시설의 관리기관 또는 감독자에게 통지하여 지시를 받아야 하며, 감독자의 지시가 있을 때까지는 작업을 재개하여서는 아니 된다.

관리번호 : OO 공구 -

폐기물 선별(1차 선별) 현황

현장대리인 (인)

위 치			
선별일자			
위치도(지형지적도 기준)			
(1,2차) 선별 전		(1,2차) 선별 후	

관리번호 : OO 공구 -

철거공사 시행 현황

현장대리인 (인)

위 치			
철거일자			
위치도(지형지적도 기준)			
철거 전		철거 후	
현황사진		현황사진	