

한국방송통신전파진흥원 전북본부 사옥 매각 재입찰공고

- ◆ 입찰참가자는 입찰참여시 반드시 본 공고문 및 한국자산관리공사의 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙(한국자산관리공사 온비드 홈페이지 www.onbid.co.kr 참조)을 숙지하여야 하며 이를 숙지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다. (입찰보증금 귀속 및 입찰의 무효 등)
- ◆ 매각대상 부동산은 현황대로 매각함이 원칙이므로 입찰참가자는 사전에 매각재산에 대한 제반 현황, 건축물대장, 등기사항전부증명서, 도시계획, 행정적 제한사항 등 관련 법규에서 정한 규제사항, 현장 확인(외관, 성능, 고장) 등을 사전에 확인하여야 하며, 이를 수인하는 조건으로 입찰에 응하는 것이므로 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 이를 확인하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 한국방송통신전파진흥원 전북본부 사옥

나. 입찰에 부치는 재산표시

물건번호	소재지	구분	면적	감정가격(원)
1	전북 전주시 덕진구 건원로279 (인후동1가 784-4)	토지	860㎡	1,944,504,000
		건물	2248.8㎡	588,458,535
		최초 예정가격		2,532,962,535
		감액금액	토지	1,750,053,600
			건물	529,612,682
		조정가격		2,279,666,282

※ 예정가격은 감정평가법인의 평가액을 산술평균한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다. 본 물건이 부가가치세 과세대상에 해당될 경우 부가가치세법에 의한 부가가치세는 매매금액과 별도로 매수자가 추가로 부담하여야 합니다.

※ 매각 입찰금액은 반드시 부가가치세 제외 금액으로 투찰하여 주시기 바랍니다.

2. 입찰방법 및 입찰일정

가. 입찰방법 : 온비드 전자입찰, 일반경쟁입찰

- 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 "온비드"라 함, <http://www.onbid.or.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 진행합니다.

나. 입찰서 제출일시 : 2025.4.10.(목) 18:00 ~ 2025.5.8.(목) 16:00

다. 개찰일시 : 2025.5.9.(금) 10:00

라. 개찰장소 : 한국방송통신전파진흥원 매각입찰 집행담당자 PC

3. 입찰 참가자격

- 가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 '온비드'라 함)에 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 필한 자
 - 개인의 경우 대리인 입찰은 허용되지 않습니다. 다만, 법인의 경우 온비드 회원으로 가입 시 대표회원으로 지정된 자가 법인을 대리하여 참여하여야 합니다.
- 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가준수 규칙 제4조(입찰 참가자 자격 제한)의 사유에 해당하지 않는 자
- 다. 입찰공고일 기준「공기업·준정부기관 계약사무규칙」제15조 및「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제76조에 의한 부정당업자가 아닌 자, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조에 따른 부정당업자가 아닌 자, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조의5의 대통령령으로 정하는 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자가 아닌 자

4. 입찰방법 및 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템("온비드", www.onbid.co.kr)을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 "온비드" 입찰화면에서 입찰서를 "온비드"로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 "온비드"서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
 - 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 (나의 온비드) - (입찰내역) 메뉴를 통해 확인 하실 수 있습니다.
- 라. 전자입찰서 접수개시시간 및 전자입찰서 접수마감시간 등 입찰관련시간은 "온비드"상의 시간을 기준으로 합니다.
- 마. 한번 제출한 입찰서는 이를 변경 또는 취소할 수 없으며, 또한 동일한 입찰자가 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않을 시는 무효처리 됩니다.

5. 입찰보증금 납부

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제43조에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰 마감시간까지 "온비드" 화면에서 입찰자에게 부여된 입금계좌에 보증금 전액을 일시(분할납부 불가)에 납부(입금)하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

- 나. 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금을 입금하지 않은 입찰은 무효 처리되며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며 이를 확인하지 않아 발생한 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능하며, 타 은행이 발행한 수표로 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 부족하게 입금하는 경우, 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 유의하시기 바랍니다.
- 라. 입찰결과 무효 또는 유찰될 경우 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 지불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 마. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자는 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰을 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 및 동법 시행규칙 제64조에 의거 한국방송통신전파진흥원에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

6. 입찰무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 동법 시행규칙 제44조(입찰무효)의 규정에 의하며, 온비드의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

7. 입찰의 연기 또는 취소

- 가. 온비드 시스템의 장애 또는 공고내용의 중대한 하자나 불가피한 사유로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드(입찰공고-연기공고-취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.
- 나. 온비드의 장애가 아닌 입찰자의 네트워크 또는 네트워크 서비스업체의 장애, 시스템 장애 등 사유로 입찰서 등이 제출되지 않은 경우에는 입찰에 응하지 않은 것으로 봅니다.

8. 낙찰자의 결정방법

- 가. 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 동일 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 "온비드" 시스템에 의한 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰자는 별도로 결정통보를 하지 않으므로 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인하여야 합니다.

9. 계약체결 및 대금 납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내(공휴일 포함)에 매매계약을 체결하여야 하며 (진흥원 필요에 따라 온비드 전자계약 가능), 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰은 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 한국방송통신전파진흥원에 귀속됩니다.
 - 제출서류 (개인 및 법인 모두 계약서 날인 인감 도장 지참)
 - (1) 개인 : 주민등록 초본, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감증명서 각 1부
 - (2) 법인 : 법인등기부등본, 사업자등록증 사본, 법인인감증명서
 - ※ 대리인의 경우 위임장, 본인 인감증명서 및 인감도장, 신분증 지참
- 나. 낙찰자는 계약체결 시 낙찰금액의 10%(낙찰자의 입찰보증금+잔여보증금)를 계약보증금으로 납부하여야 하며, 입찰보증금은 계약보증금으로 전환됩니다.
- 다. 매매계약서에 정한 매각대금의 납부기일을 초과한 경우, 당해 계약을 해제 또는 해지하지 아니하는 때에는 그 미납대금에 대하여 당해 납부금액에 납부기일의 다음날부터 대금을 납부하는 날까지의 일수에 대하여 금융기관(한국은행)의 일반 자금 대출시 적용되는 연체 이자율 평균을 곱하여 산출한 금액을 이자로 가산하여 납부하여야 합니다.
- 라. 납부기한 : 계약체결일로부터 60일 이내에 매각대금 전액을 납부

구분	계약보증금	잔금
납부시기	계약체결시	계약체결일로부터 60일 이내
납부금액 (낙찰금액 기준)	10%	90%

- 마. 매각대금을 납부기한까지 납부하지 않을 경우, 계약은 무효가 되며 계약보증금은 한국방송통신전파진흥원에 귀속됩니다.

10. 소유권 이전

- 가. 매각재산의 소유권 이전은 매각대금 완납이후로 하며 낙찰자의 신청에 의거 소유권 이전 서류를 교부하되, 매각재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 낙찰자가 부담하며, 낙찰자 이외의 자에게 소유권 이전은 불가합니다.
- 나. 낙찰자가 다른 법령이나 행정상의 제한 사항에 의한 요건 미비로 발생하게 되는 등기 또는 취득 제한이나 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생 하더라도 한국방송통신전파진흥원은 일체의 책임을 지지 않습니다.

11. 입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 매각대상 재산에 대한 현장설명을 실시하지 않으며, 매각재산의 공부 및 지목 상의 하자과 행정상의 규제 등에 대해서는 한국방송통신 전파진흥원은 책임을 지지 아니하므로 입찰참가자는 자신의 책임 하에 공부의 열람, 현장답사, 관계기관 등에 확인하여야 한다. 또한 소유권 취득 및 각종 인·허가 등 처분과 관련 된 사항은 입찰참가자의 책임으로 관계법령 및 관계기관에 확인하여야 한다.
- 나. 입찰참가자는 사전에 매각재산의 현장상황 및 제공부, 입찰공고사항, 기타 입찰에 필요한 제반사항 등을 철저히 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 입찰에 참가한 자는 매각입찰공고와 관련된 제반사항 등을 승낙한 것으로 간주하며, 이를 확인(숙지)하지 못하여 발생한 모든 불 이익은 응찰자의 책임으로 합니다.
- 다. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)상의 전자입찰로만 진행되므로 인터넷 입찰관련 법령 및 입찰공고사항, 계약조건, 경쟁입찰 시 유의사항, 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 응찰하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자가 다른 법령이나 행정상 제한 사항에 의한 요건 미비로 발생하게 되는 등기 또는 취득제한이나 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생 하더라도 한국방송통신 전파진흥원은 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 마. 낙찰자는 매각대상을 그대로를 인수하며 한국방송통신 전파진흥원에게 어떠한 경우에도 별도의 건물수선, 하자보수 및 처분행위를 요구할 수 없습니다.
- 바. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령」등 기타 관계 법령 등에 의합니다.

13. 입찰관련 문의사항 안내

- 가. 전자입찰에 관한 사항 : 한국자산관리공사 "온비드" 고객센터 (☎1588-5321)
- 나. 입찰공고계약 등에 관한 사항 : 한국방송통신전파진흥원 재무회계팀 (☎061-350-1342)
- 다. 매각물건 관리에 관한 사항 : 한국방송통신전파진흥원 인사총무팀 (☎061-350-1363)
- 라. 매각물건 관리에 관한 사항(현장확인) : 한국방송통신전파진흥원 전북본부 (☎063-247-9095)

위와 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일

한국방송통신전파진흥원장